

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Apostu Smaranda, asupra terenului în suprafață de 4 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 52406/19.11.2019 a doamnei Apostu Smaranda;
- adresa nr. 52406/05.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Serviciul Concesionări, Contracte cu nr. 190564/10.12.2019;
- raportul nr. 190564/11.12.2019 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 151/06.01.2020;
- referatul de aprobare nr. 621/08.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 56/18.11.2019 a S.C. TOPOMEDCRIS S.R.L.;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1140/29.04.1999;
- extras din Inventarul domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extras de carte funciară nr. 83772/04.12.2019;
- prevederile art. 693 și următ din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Apostu Smaranda, asupra terenului în suprafață de 4 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, județul Gorj.

(2). Terenul aferent blocului de locuințe, cu număr cadastral 770, Carte Funciară nr. 38496, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția nr. 91.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Taxa de folosință va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Apostu Smaranda, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

Nr. 621/08.01.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață
doamnei Apostu Smaranda, asupra terenului în suprafață de 4 mp.,
reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae
Titulescu, bl. 5, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr. 52406/19.11.2019 a doamnei Apostu Smaranda;
- adresa nr. 52406/05.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Serviciul Concesionări, Contracte cu nr. 190564/10.12.2019;
- raportul nr. 190564/11.12.2019 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 151/06.01.2020;
- adresa nr. 56/18.11.2019 a S.C. TOPOMEDCRIS S.R.L.;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1140/29.04.1999;
- extras din Inventarul domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extras de carte funciară nr. 83772/04.12.2019;
- prevederile art. 693 și următ din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotararii în continutul și forma din proiectul de hotarare.

PRIMAR
Marcel - Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102

E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro

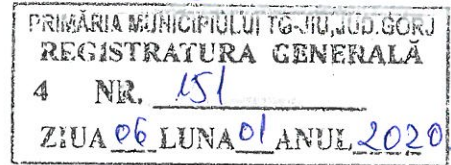
Număr operator date personale: 10446

Nr.190564 din 11.12.2019

D'na
Apostu Smaranda

ISO 9001

H-G (Certification)
Nr. 400190



d. Secretar
[Signature]

RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață
asupra terenului în suprafață de 4 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței
situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, județul Gorj

Cu adresa nr. 52406/05.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 190564/10.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea doamnei Apostu Smaranda și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, jud Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 770, Carte funciară 38496 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția 91 în inventar, așa cum rezultă din adresa nr. 52406/05.12.2019 emisă de Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit titularilor locuințelor în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 4, ap. 62, jud. Gorj a fost achiziționată de doamna Apostu Smaranda de la S.C. CONFECȚIA S.A. în baza Contractului de vânzare -cumpărare nr. 1140/29.04.1999, iar cota indiviză de teren nu a fost prevăzută în acest contract.

Din adresa nr. 56/18.11.2019, întocmită de ing. Medințu Mircea Adrian a rezultat faptul că acestui imobil situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, sc. 1, et. 4, ap. 62, jud Gorj, îi revine o cotă indiviză de teren de 4 mp.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra cotei indivize de teren în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, aferent ap. 62, județul Gorj, în favoarea doamnei Apostu Smaranda pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.



Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Compartiment Juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea